

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **588**

28 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 821 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (1,916) στρεμμάτων στη θέση «Πέτρα» ή «Λεκκά» περιφερείας Κοινότητας Πέρα Μελάνων Κυνουρίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διαταξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 879/29.4.1993 πρόταση του δασαρχείου Κυνουρίας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Το 17996/13.9.1984 και 21185/30.9.1985 αποφάσεις Ν. Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλαστήσεως και τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού (1.916) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Πέτρα» ή «Λεκκά» περιφερείας Κοινότητας Πέρα Μελάνων Κυνουρίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Ε - Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιας δασική έκταση,

Δυτικά: Παλαιός επαρχιακός δρόμος Τυρού - Λεωνιδίου,

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση,

Νότια: Λωρίδα δημόσιας δασικής έκτασης, πέραν της οποίας ελαιόκτημα Αντιγόνης συζ. Μιχαήλ Κυρίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν. 998/79).

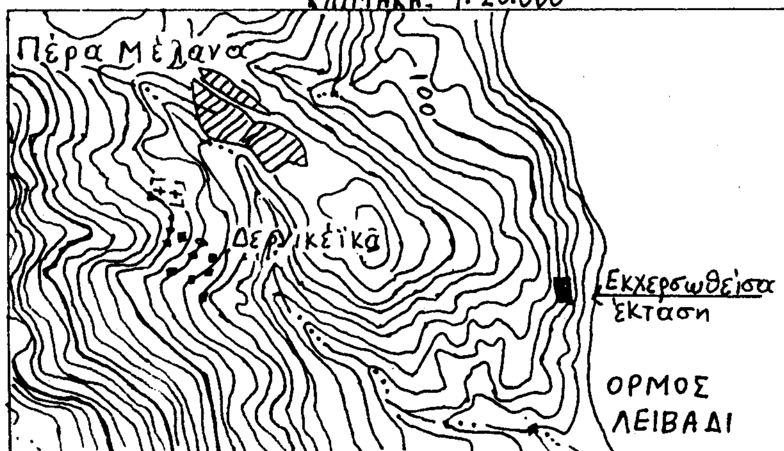
Τρίπολη, 11 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

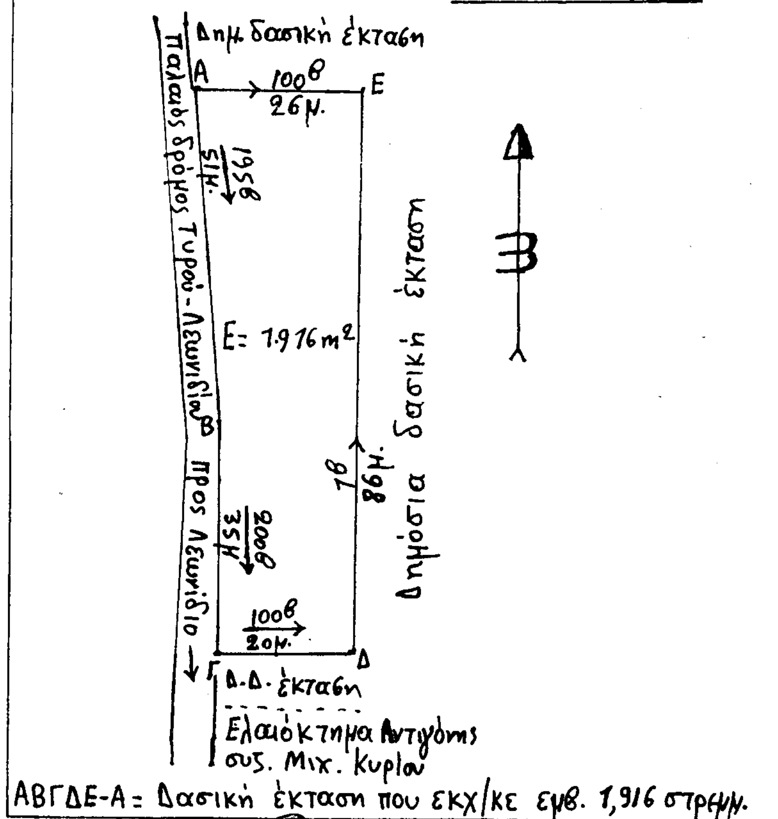
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

Ανήκει στην αρ. 821/1993 απόφαση του κ. Νομάρχη Αρκαδίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Περιοχής Κοιν. Πέρα Μελάνων Κυνουρίας Ν. Αρκαδίας
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:20.000



ΤΟΠΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δημόσιας δασικής έκτασης που εκχερσώθηκε στη θέση «Πέτρα» ή «Λεκκά» Κοιν. Πέρα Μελάνων Κυνουρίας Ν. Αρκαδίας
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1.000



ΑΒΓΔΕ-Α = Δασική έκταση που εκχ/κε εμβ. 1,916 στρεμμ.

Λεωνίδιο 27-4-1993

Ο συντάκτης	Ο Δασάρχης	Ο Δ/ντής Δασών	Ο Νομάρχης
Αγγ. Πισιμίσης Τεχν. Δασ/νίας-Θηρ/νίας	Στεφ. Κοροδήμος Δασολόγος	Γεώργιος Κολαφούσης Δασολόγος	Γρηγ. Αποστολάκος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιωαννιτών (Ν. Ιωαννίνων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις 35985/1992 και 26423/1993 αιτήσεις του Βασιλείου Δόνου.

7. Την 36494/1992 αίτηση της Ευριδίκης Ζαβολέα, ενεργούσης ως πληρεξούσιας του Κωνσταντίνου Παναγιωτόπουλου διαχειριστού και εκπροσώπου της Ανώνυμης Εταιρείας «ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.».

8. Τις από 11.6.1992 υπεύθυνες δηλώσεις (συναινέσεις) των Σπυρίδωνος, Ιωάννη και Σωτηρίου Αυδή.

9. Την 26421/1993 αίτηση των Σπυρίδωνος, Ιωάννη και Σωτηρίου Αυδή.

10. Την 507/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Την 28847/10.4.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση:

α) Μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 2.3.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 152) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιωαννιτών (Ν. Ιωαννίνων) και επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου αριθ. 117 για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 1155/1990 και 1156/1990 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Βασιλείου Δόνου, και

β) μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 533) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας) και επί της οδού Βενιζέλου αριθ. 69 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4071/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ανώνυμης Εταιρείας «ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.» σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιωαννιτών (Ν. Ιωαννίνων) και επί της οδού Ναπολέοντος Ζέρβα αριθ. 6 για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Ιωάννου Αυδή, Σπυρίδωνος Αυδή και Σωτηρίου Αυδή, σύμφωνα με τα 11041/1989, 12479/1990, 12928/1991 και 13068/1991 συμβόλαια του συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Θωμά Λέκκα και το 30815/1985 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Σπυρίδωνα Συγκούνα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 62952/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 186,45 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 200,00 τ.μ. του αναφερομένου στη προηγούμενη παράγραφο 1α βαρυνομένου ακινήτου και σε 10,845 τ.μ. του αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο 1β βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 466,79 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,20.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ μέτρα (18,00 μ.).

Πάνω από το μέγιστο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους δύο μέτρων (2,00 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 62952/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 1155/1990, 1156/1990 και 4071/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνονται οι 1155/1990 και 1156/1990 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνετα η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 4071/1992 τίτλου στο όνομα της Α.Ε. «ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.» για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 9,715 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

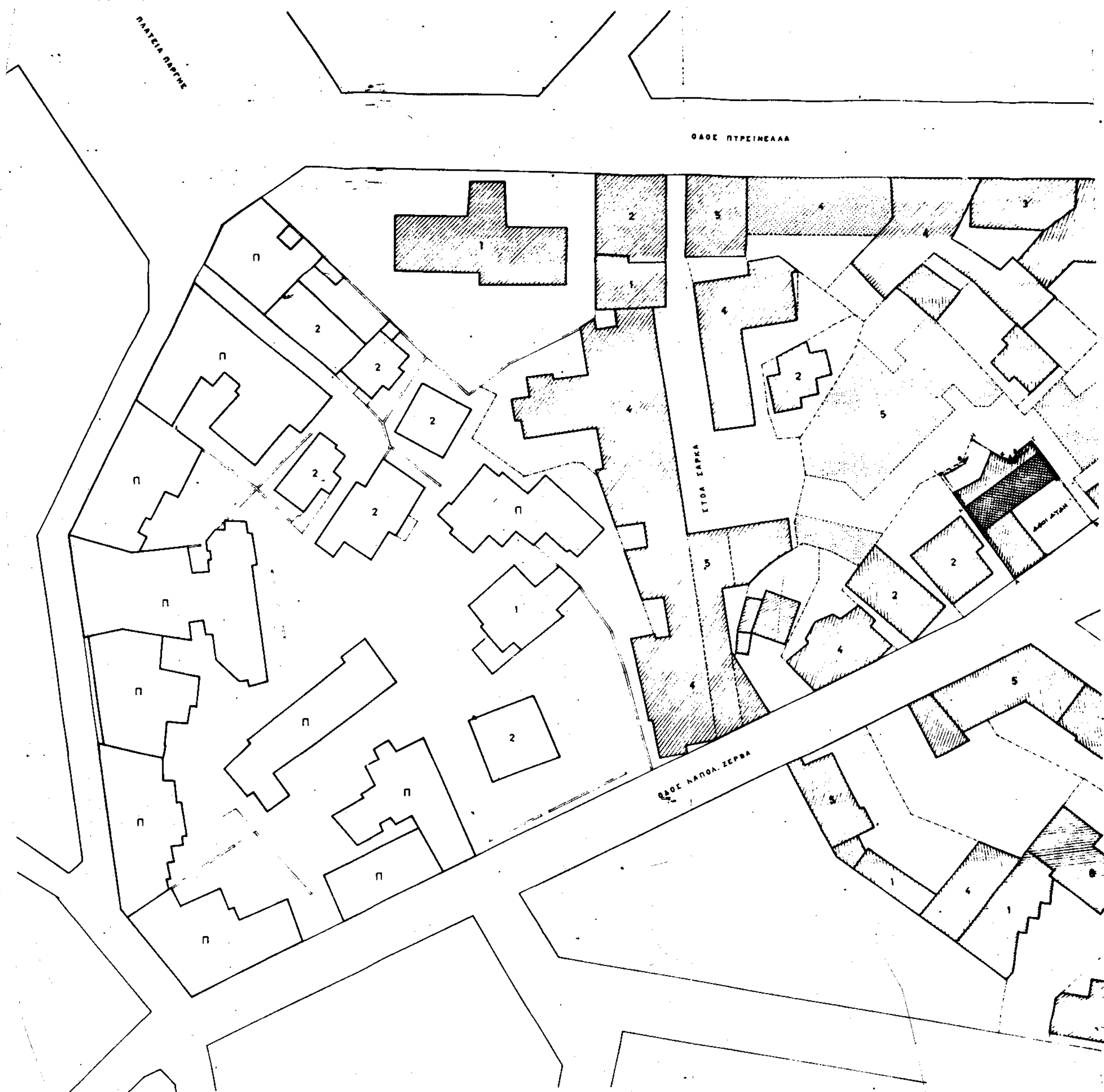
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Μαΐου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΡΓΗΣ
ΟΔΟΣ ΠΥΡΣΙΝΕΛΛΑ
ΣΤΟΑ ΣΑΡΚΑ
ΟΔΟΣ ΝΑΠΟΛ. ΖΕΡΒΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

α. — ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ Β.Δ. 6.10.1954 (ΦΕΚ 267 Α/21.10.54)
β. — ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΛ. ΟΡΙΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ Κ' ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΠΟΛΕΩΣ ... Β.Δ. 10.7.1961 (ΦΕΚ 84 Α/29.7.1961) ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΑΡΘ. 6 ΤΟΥ Ν 1577/1985 (210 Α/18.12.1985)
γ. — ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΠΟΛΕΩΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Π.Δ. 25.8.1978 (ΦΕΚ 572 Δ/6.11.78)
δ. — ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΠΙΤΡ. ΥΨΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΛΕΩΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΡΙΘΜ. 1215/16.11.78 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜ/ΧΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (ΦΕΚ 1208 Δ/18.12.87)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α. — ΤΟΜΕΑΣ ... ΟΡΙΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΚΑΙ ΜΕΓΙΣΤ... ...
β. — ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΚΑΤΑ Τ ΚΑΝΟΝΑ (Β.Δ. 10.7.61): 8.00 Μ (ΓΟΚ/85): 10.00 Μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ " " " 200.00 Κ Π 150.00 M^2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΕΩΣ " " 70 %
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ 1.8
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΜΕΑΣ Υ4 18.00 M^2

Κ. ΠΛΑΤΕΙΑ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Το οικόπεδο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α ... στο Ο.Τ. 145, τομέας Γ, ...

Γ. 62952/93

Προσβασιμότητα μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιωαννιτών (Ν. Ιωαννίνων).

6 Μαΐου 1993
Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

ΟΔΟΣ ΔΩΔΩΝΗΣ

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 20578
Ιωάννινα 6/12/...
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΑΔΕΛΦΟΙ ΚΥΔΗ

ΠΡΟΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
... 143/10-3-92
απόφαση της Ε.Π.Α.Ε. Ν. Ιωαννίνων
Η Γραμματέας

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ 303/88 ΟΙΚ.ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΑΣΗ

ΘΕΣΗ: Ν. ΖΕΡΒΑ 6, ΙΩΑΝΝΙΝΑ, Ο.Τ. 145 (507)

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΑΝΘΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100 ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1991

ΣΧΗΜΑ Α
ισόγειο κλ. 1:200

ΣΧΗΜΑ Β
Α΄ όροφος - Β΄ όροφος
κλ. 1:200

ΣΧΗΜΑ Γ
Γ΄ όροφος κλ. 1:200

① ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 466.79 m²

ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ : 3 + 0.10 × hmax
hmax: 18 + 2 (στέγη) = 20 m
Δ = 3 + 0.10 × 20 = 5.00 m ✓

② ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 466.79 × 70% = 326.753 m² (Ι) ✓

③ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: 466.79 × 1.8 = 840.222 m² (ΙΙ) ✓
ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ : 186.45 Άρα ΣΥΝΟΛΟ : 1.026,67 m² < 1092,28 - εδώ τε.

④ ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ (σχήμα Α)

①: 20.45 × 5.53	= 112.99	
⑧: (1.00 × 5.53)/2	= 2.76	
ⓔ: (0.15 × [illegible])/2	= 0.82	
ⓩ: (0.05 × 2.80)/2	= 0.07	
⑤: 1.50 × 8.60	= 12.90	
⑥: (0.15 × 0.80)/2	= 0.06	
⑦: [illegible]/2	= 0.14	240.31 m² (ΙΙΙ)
⑧: 5.85 × 11.98	= 70.05	
⑨: (3.15 + 5.65)/2 × 4.25	= 18.70	
⑩: (5.65 + 3.85)/2 × 0.75	= 3.56	
⑪: (3.85 + 1.85)/2 × 1.50	= 4.28	
⑫: (1.85 + 2.65)/2 × 1.95	= 4.39	
⑬: (2.65 + 2.80)/2 × 3.52	= 9.59	
ⓐ: 4.05 × 1.95	7.89	Ημιυπαίθριοι: 22.81 m² (Α)
ⓑ: 7.65 × 1.95	= 14.92	

Πραγματοποιούμενη κάλυψη: ①+②+…+⑬+ⓐ+ⓑ+2.40×3.60 (υπαίθριο σκάλα) =
= 271,92 m² < 326.753 m² (Ι) ✓

⑤ ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ : (ΙΙΙ) 240.31 m²

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ : (σχήμα Β)

ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ:

①: 19.00 × 5.85 = 111.15		ⓧ2: 8.10 × 5.53 = 44.79	
②: 1.50 × 2.75 = 4.125		Ⓔ2: (7.30 × 0.10)/2 = 0.36	
⑥: 0.06		ⓓ: 2.90 × 5.53 = 16.04	
⑦: 0.14	(βλέπε ισόγειο)	ⓩ: (0.05 × 2.80)/2 = 0.07	
⑨: 18.70		ⓝ: (1.00 × 5.53)/2 = 2.76	
⑩: 3.56		Σύνολο Α΄ ορόφου : 210.02 m² (IV)	
⑪: 4.28			
⑫: 4.39			
⑬: 9.59 Συνέχεια στη διπλανή στήλη			

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: (βλέπε σχήμα Β)

ⓐ: 3.60 × 1.95	= 7.02	
ⓑ: 5.53 × 3.60	= 19.89	Ημιυπαίθριοι: 43.15 m² (Β)
ⓨ: 8.10 × 1.95	= 15.79	
Ⓔ1: (0.15 + 0.10)/2 × 3.60	= 0.46	

Β΄ ΟΡΟΦΟΣ : (σχήμα Β)

ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: ① - ΚΕΝΟ ⓦ 111.15 - (4.95 × 11.40) - (0.45 × 11.07) =
= 111.15 - 56.43 - 4.98 = 49.74 m²

② : 4.125		ⓑ: 5.53 × 3.60 = 19.89
⑥ : 0.06		ⓨ2: 8.10 × 5.53 = 44.79
⑦ : 0.14	όπως Α΄ όροφο	Ⓔ: (10.90 × 0.15)/2 = 0.82
⑨ : 18.70		Ⓔ′: 5.525 × 2.20 = 12.16
⑩ : 3.56		Σύνολο Β΄ ορόφου: 172.24 m²
⑪ : 4.28		(168,68 + 3.56 m² = 172,24) (V)
⑫ : 4.39		Από μετατροπή 3.4 ... = 3,89 (502)
⑬ : 9.59 Συνέχεια στη διπλανή στήλη		... = 1,13

ΣΥΝΟΛΟ Β΄ ορ. (V′) = 177.24

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ:

ⓐ : 3.60 × 1.95	= 7.02	
ⓨ1 : 8.10 × 1.95	= 15.79	Ημιυπαίθριοι: 29.51 m² (Γ)
ⓑ : 0.70 × 5.525	= 3.87	− 5.00
ⓩ : 0.07		24.51 (Γ′)
ⓝ : 2.76		

Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ (σχήμα Γ)

ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ:

①: 11.70 × 7.48	= 87.52	
Ⓔ: 10.90 × 0.15 / 2	= 0.82	
②: 8.75 × 5.53	= 48.34	
ⓝ: (1.00 × 5.53)/2	= 2.76	
ⓩ: (0.05 × 2.80)/2	= 0.07	
⑤: 8.60 × 1.95	= 16.77	240.37 − ημιυπ. + τοίχοι =
⑥: (0.15 × 0.80)/2	= 0.06	= 240.37 − 30.55 +
⑧: (0.65 × 1.15)/2	= 0.37	+ (2.80 + 3.60 + 2.05 + 1.50) × 0.20 =
⑨: 5.85 × 11.53	= 67.42	= 240.37 − 30.55 + 1.99 =
⑩: 1.50 × 5.85	= 8.78	= 211.21 m² (VI)
⑪: (1.90 + 2.80)/2 × 1.95	= 4.58	
⑫: (0.60 + 3.00)/2 × 1.60	= 2.88	

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ:

ⓑ: 2.70 × 2.70	= 7.29	Ημιυπαίθριοι:
ⓢ: 2.98 × 1.35	= 4.02	30.55 m² (Δ)
ⓔ: 3.60 × 3.15	= 11.34	
ⓡ: 1.95 × 4.05	= 7.90	

Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ : (σχήμα Δ)

ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ:

①: 1.35 × 2.10	= 2.83	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΦΟΙ (ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ.)
②: 8.75 × 1.95	17.06	
⑥: 0.06 (βλ. 6 × Γ)	0.06	119.35 − ημιυπ. (ⓐ+ⓑ) τοίχοι =
⑧: 0.37	0.37	115.05 − 6.17 + (2 × 5.525 × 0.45) +
⑤: 5.85 × 11.52	= 67.42	+ 5.85 × 0.45 + 5.85 × 0.275 +
⑦: (3.90 + 5.65)/2 × 3.60	= [illegible]	(2.80 + 3.60 + 2.05) × 0.20 =
⑨: (5.65 + 3.85)/2 × 0.75	= 3.56	119.10 − 6.17 + 10.30 = 117.12 m² (VII)
⑩: (3.85 + 2.15)/2 × 1.30	= 3.90	

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ:

ⓐ: 1.35 × 2.70	= 3.65	
ⓑ: (1.40 + 2.65)/2 × 2.10	= 4.25	Ημιυπαίθριοι:
ⓢ + ⓩ + ⓝ	= 18.87	25.04 m² (Ε)
ⓧ: (1.45 × 2.65)/2	= 1.92	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ.62952/93

ΑΘΗΝΑ 6 Μαΐου 1993
Ο Διευθυντής

ΣΧΗΜΑ Δ
Δ' + Ε' όροφος κλ. 1:200
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΦΟΙ (ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ.)

ΤΟΜΗ Α-Α
κλ. 1:200

Συνολική εκμετάλλευση:
= 240.31 + 210.02 + 177.24 + 211.21
= 1016.67 m² < 1023.22 m²

⑥ ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ

⑦ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ + ΓΡΑΦΕΙΑ : 622.57 m² → 4 θέσεις υπάρχουν
ΚΑΤΟΙΚΙΑ : 394.80 m² → 1 θέση
→ υπάρχουν 5 θέσεις

ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

$V_{επ.κτ} = 4.433,96\ m^3$

$V_{πρ.κτ} = 4.545.24 - 257.09 = 4.288.15 < V_{επ.κτ}$

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΥΔΗ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ 303/89 ΟΙΚ.ΑΔΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΑΣΗ

ΘΕΣΗ: Ν. ΖΕΡΒΑ 6, ΙΩΑΝΝΙΝΑ, Ο.Τ. 145

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΑΝΘΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1991

ΜΑΝΘΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΗΛ. 36784

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ